

CỤC THADS TP HẢI PHÒNG  
CHI CỤC THADS QUẬN HỒNG BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183/TB- CCTHADS

Hồng Bàng, ngày 26 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐ- KDTM ngày 01/09/2021 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ- CCTHADS ngày 16/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ- CCTHADS ngày 20/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ- CCTHADS ngày 20/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá và kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng;*

*Căn cứ Văn bản thông báo đấu giá tài sản ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 158 Văn Cao, Phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP.Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12+13, tờ bản đồ số 20, địa chỉ số 460 đường Hà Nội, phường Hùng Vương, Quận Hồng Bàng Thành



Phổ Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BH627658 do Ủy ban nhân dân Quận Hồng Bàng, thành Phố Hải Phòng cấp ngày 04/07/2012 đứng tên ông Phạm Văn Dũng và bà Đoàn Thị To (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/12/TCTS ký ngày 12/07/2012, số công chứng 1496/12.BĐ/112.NQ ngày 12/07/2012 tại văn phòng công chứng số 3 thành phố Hải Phòng và biên bản xem xét hiện trạng tài sản ngày 10/08/2021 của Hòa giải viên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 27/8/2024 và 28/8/2024 tại số 460 đường Hà Nội, phường Hùng Vương, Quận Hồng Bàng Thành Phố Hải Phòng (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 04/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

**6.237.821.424 đồng** (Sáu tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi mốt nghìn, bốn trăm hai mươi bốn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **1.200.000.000đ/hồ sơ**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/8/2024 đến 16 giờ 00 ngày 05/9/2024. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số 0031000376688 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định; nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào hồi 08 giờ 30 ngày 06/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP.Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476

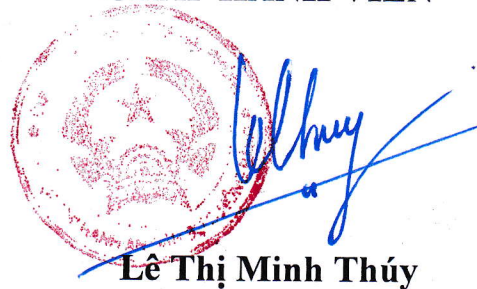
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đông Á (người được ủy quyền: Ngân hàng TMCP Đông Á- Chi nhánh Hải Phòng), Công ty TNHH Thành Đức, ông Phạm Văn Dũng và bà Đoàn Thị Tơ biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Ông Phạm Văn Dũng, bà Đoàn Thị Tơ;
- Viện KSND quận Hồng Bàng (để k/s);
- UBND phường Hùng Vương;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hải Phòng
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Minh Thúy**

